

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023

	2023		2022
	€	€	€
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	3.413.157,02		3.410.224,47
b) aus Betreuungstätigkeit	9.000,00	3.422.157,02	14.280,00
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		122.002,07	1.722,58
3. Sonstige betriebliche Erträge		58.846,68	64.641,17
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung	1.934.189,51	1.934.189,51	1.499.519,84
ROHERGEBNIS		1.668.816,26	1.991.348,38
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	269.395,24		246.165,06
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	58.376,77	327.772,01	52.637,03
davon für Altersversorgung: € 2.468,87			
(2022 € 1.682,07)			
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		590.957,67	589.559,62
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		250.743,26	239.685,77
8. Erträge aus Beteiligungen		2.287,88	2.087,66
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		28.626,46	2.376,17
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		51.765,76	56.461,83
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		69.431,04	117.439,35
ERGEBNIS NACH STEUERN		409.060,86	693.863,55
12. Sonstige Steuern		69.461,76	69.612,16
JAHRESÜBERSCHUSS		339.599,10	624.251,39
13. Gewinnvortrag		4.791.341,98	4.479.515,73
14. Einstellungen			
a) in die gesetzliche Rücklage		33.959,91	62.425,14
b) in andere Ergebnissrücklagen		130.000,00	250.000,00
BILANZGEWINN		4.966.981,17	4.791.341,98